

## DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE


Numéro de dossier 741  
Date du repérage 22/06/2021

Mairie de Loos en Gohelle



## RESUME DE L'EXPERTISE N°741

Désignation du ou des bâtiment(s)	
Type de bien	Autre
Adresse	rue Jean-Baptiste Rousselle, Bat A 62750 - LOOS-EN-GOHELLE
Cadastre	Section AM Parcelle 266
Périmètre de repérage	Ensemble du bien
Nature du bâtiment	Entrepôt / Atelier
Catégorie ERP	Autres
Type de dossier	Autres

Prestations		Conclusion
	Etat parasitaire avant-travaux	<p>Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.</p> <p>Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, Il n'a pas été repéré d'indices de présence d'autres parasites.</p> <p>Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, Il n'a pas été repéré d'indices de présence de champignons virulents.</p>

## ETAT RELATIF A LA PRESENCE D'AGENT DE DEGRADATION BIOLOGIQUE DU BOIS AVANT-TRAVAUX

Numéro de dossier : **741**

Date du repérage : **22/06/2021** | Heure d'arrivée : **17:04** | Durée du repérage : **01:00**

Norme employée : **NF P 03-200**

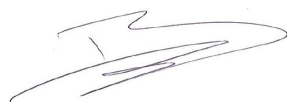
### 1. INFORMATIONS SUR LA MISSION

Désignation du bâtiment		Désignation du donneur d'ordre	
Nature	Entrepôt / Atelier	Nom et prénom	Mairie de Loos en Gohelle
Adresse	rue Jean-Baptiste Rousselle, Bat A	Adresse	1 place de la république 62750 LOOS-EN-GOHELLE
Commune	62750 - LOOS-EN-GOHELLE		
Réf cadastrale	Section AM Parcelle 266		
Catégorie	Autres		

#### Signature

Fait à **LOOS-EN-GOHELLE**, le **22/06/2021**

Par : **Jérémie BEVE**



#### Conclusion générale

Termites : Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Parasites : Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, Il n'a pas été repéré d'indices de présence d'autres parasites.

Champignons : Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, Il n'a pas été repéré d'indices de présence de champignons virulents.

Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 133-7 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Opérateur de diagnostic & Entreprise		Laboratoire d'analyse & Assurance	
Nom et prénom	Jérémie BEVE	Raison sociale du Laboratoire	Eurofins CEBAT
Nom de l'entreprise	DIAG CONSULT Hauts-de-France	Adresse	1294 RUE ACHILLE PERES 59640 DUNKERQUE
Adresse	100 rue du mal de Lattre de Tassigny 59930 La Chapelle d'Armentières	Compagnie d'assurance	ALLIANZ
Numéro de SIRET	535 013 304 00014	Numéro de police	54653727
		Date de validité	31/12/2021

## 2. CONCLUSION DÉTAILLÉE

### 2.1 Conclusion

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.**

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, Il n'a pas été repéré d'indices de présence d'autres parasites.**

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, Il n'a pas été repéré d'indices de présence de champignons virulents.**

### 2.2 Liste des locaux non visités et justification

Néant

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

### 2.3 Commentaires

/

## 3. REALISATION DE LA MISSION

### 3.1 Cadre juridique et normatif

- Norme NF P 03-200 : Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis
- Référentiel Qualibat 1532 Mérule (ISBN : 2-915162-36-0) : Partie 1 (Le diagnostic)
- Articles L133-4 et R133-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

### 3.2 Limites du domaine d'application du diagnostic

Cet état parasitaire a pour objectif de rechercher, au moment de l'intervention, des indices de présence ou la présence d'agents de dégradation biologique des bois dans le bâti (champignons lignivores, dont notamment mérules, insectes à larves xylophages et termites), de les repérer et de dresser le présent constat, résultat d'un examen visuel de l'ensemble des parties visibles et accessibles susceptibles d'être démontées, ainsi que de sondages non destructifs des bois (sauf parties déjà altérées ou dégradées) au moyen d'un poinçon.

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément bois, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité, sauf si le périmètre des travaux est concerné par la mission. Les parties d'ouvrage et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous-faces de planchers ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction, sauf si le périmètre des travaux est concerné par la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque), l'intérêt étant de signaler l'état défectueux par la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologique du bois dans l'immeuble, d'établir un rapport de constat de l'état parasitaire d'un immeuble bâti et des ouvrages extérieurs annexes au bâti (passerelle, portail, etc.).

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.

Nota : L'opérateur de diagnostic ayant réalisé le présent état parasitaire n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les agents de dégradation biologique du bois. Notre Cabinet ne possède aucun lien d'intérêt avec une entreprise de distribution de produits utilisés pour ce type de traitement et n'est filiale d'aucune entreprise de traitement des bois.

### 3.3 Descriptif des travaux

Réhabilitation totale

### 3.4 Moyens d'investigation utilisés

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200 – Mai 2016.

Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Pour chacun des éléments inspectés, le type d'outil utilisé est précisé.

La mission étant un constat "avant-travaux", les ouvertures nécessaires et prélèvements destructifs sont réalisés

### 3.5 Descriptif des pièces visitées

Etage	Local	Descriptif
Rez de Chaussée	Atelier	Sol : Béton - Divers Mur (ABCD) : Briques - Divers Plafond : Fibrociment - Divers Porte - Mobile (A) : Métal - Peinture Porte - Huisserie (A) : Métal - Peinture

## 4. RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

### 4.1 Résultat du constat

LOCALISATION	OUVRAGE	RESULTAT Termites	RESULTAT Insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Champignons lignivores	PHOTO
Aucun élément détecté					

### 4.2 Résultat détaillé par élément d'ouvrage

Rez de Chaussée - Atelier			
Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Sol [Béton - Divers]	-	-	-
Mur [Briques - Divers]	-	-	-
Plafond [Fibrociment - Divers]	-	-	-
Porte - Mobile [Métal - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Métal - Peinture]	-	-	-

« - » signifie qu'aucun indice d'infestation n'a été repéré le jour de la visite

### 4.3 Liste des prélèvements réalisés

LOCALISATION	ID	ELEMENT	CONCLUSION	PHOTO
Aucun prélèvement réalisé				

## 5. CTBA/CTBP

### Pourquoi une certification

CTB-A+ est une certification de services attribuée aux entreprises de traitement des bois en oeuvre et autres matériaux réparties sur la France et les DOM (cf carte)

La certification CTB-A+ est une démarche volontaire laquelle assure une réelle garantie de confiance et une reconnaissance de la part des consommateurs et des pouvoirs publics

#### Toute entreprise certifiée s'engage sur :

##### 1. La déontologie commerciale

- Respect de la réglementation en vigueur (loi termites [n°99-471 du 8 juin 1999], Code de la consommation)
- Information sur les conditions générales d'exécution des traitements
- Remise au client d'un diagnostic clair, fiable et complet de l'ouvrage visité et d'un devis détaillé, conformément aux prescriptions CTB-A+
- Exécution stricte des opérations mentionnées sur le devis et pour lesquelles le client a donné son accord

##### 2. La compétence du personnel

- Formation et expérience dans les activités couvertes par la certification

##### 3. La qualité de l'intervention

- Respect, pour le(s) type(s) de traitement(s) certifié(s), des prescriptions techniques de la Marque CTB-A+ afin d'assurer l'efficacité de la prestation
- Utilisation de produits certifiés CTB-P+

##### 4. La qualité du service après-vente

- Assurance de la traçabilité de la prestation en conservant le dossier du client pendant la durée du SAV

##### 5. Le respect d'exigences santé-environnement

- Visant à limiter l'impact environnemental des activités certifiées

#### 3 niveaux d'exigences définies :

- Niveau 1 : respect de la réglementation (pré-requis) et mise en place de bonnes pratiques (information du client et formation du personnel)
- Niveau 2 : mise en place de moyens pour limiter la production de déchets et l'impact dans l'utilisation de produits biocides
- Niveau 3 : approfondissement global et optimisation des différents critères

## 6. RAPPORT(S) D'ANALYSE(S)

---

**Aucune analyse**



## 7. PHOTOS - Prélèvements

---

**Aucune photo**

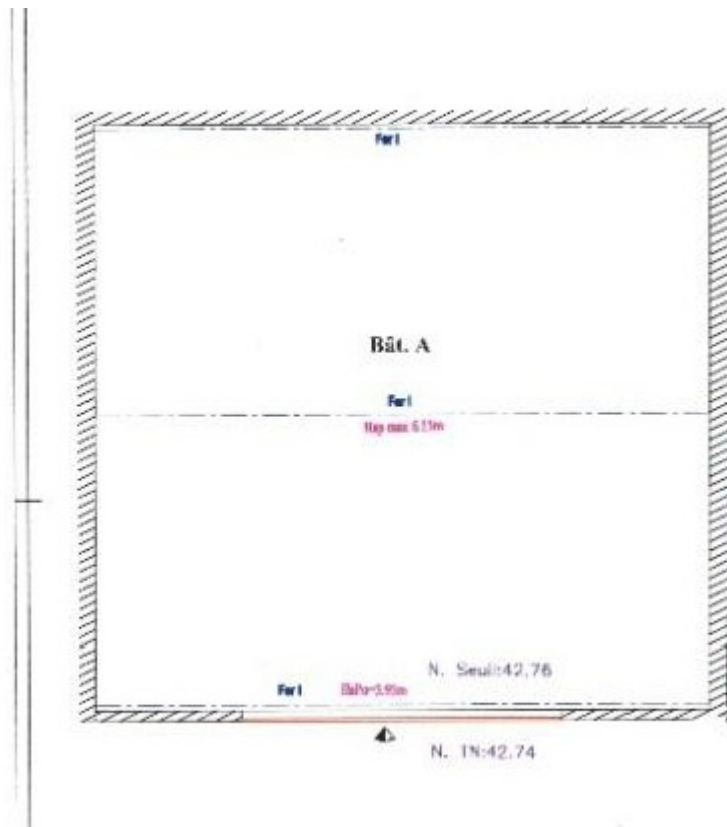
## **8. PHOTOS - Partie(s) d'ouvrage contenant un (des) agent(s) de dégradation biologique du bois**

---

**Aucune photo**

## 9. PLANCHE(S) DE REPÉRAGE

**Planche n° 1**



<b>T</b>	Présence ou indices de présence de termites	<b>A</b>	Présence ou indices de présence d'autres parasites
<b>M</b>	Présence ou indices de présence de mэрule	<b>C</b>	Présence ou indices de présence d'autres champignons
<b>P</b>	Prélèvement positif	<b>P</b>	Prélèvement négatif

## Allianz Responsabilité Civile des Entreprises de Services

La Compagnie **Allianz I.A.R.D.**, dont le siège social est 1 Cours Michelet – CS 30051 – 92076 Paris La Défense Cédex atteste que :

**DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU NORD PAS DE CALAIS**  
**104 BIS RUE KENNEDY**  
**59940 ESTAIRES**

**est titulaire d'un contrat** Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n° **54653727** qui a pris effet le 01/01/2015.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :
  - Constat de risque d'exposition au plomb (CERP)
  - Etat parasitaire
  - Diagnostic Technique amiante (DTA)
  - Recherche de plomb avant travaux et avant démolition
  - Contrôle visuel - Diagnostic Amiante avant travaux ou avant démolition pour **autant qu'il n'y ait pas de préconisations de travaux Norme NF X46-020**
  - Etat de l'installation intérieure de gaz
  - Etat de l'installation intérieure d'électricité
  - Diagnostic de performance Energétique (DPE)
  - Etat des risques et Pollution (ERP anciennement ESRIS )
  - Loi Carrez
  - Loi BOUTIN
  - Diagnostic Technique global (DTG)

La présente attestation est valable, sur la période du 05/01/2021 au 31/12/2021.

**Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions,...).**

**Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.**

Etablie à Lyon le 02.02.2021

Pour Allianz,  
Raja HAFRA

Allianz Opérations Entreprises Gestion  
TSA 11010  
92087 LA DEFENSE CEDEX

**Attestation Responsabilité Civile Contrat n°54653727**

Allianz IARD – Entreprise régie par le Code des Assurances – Société anonyme au capital de 991 967 200 euros  
Siège social : 1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX – 542 110 291 RCS Nanterre