

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE


Numéro de dossier 689
Date du repérage 04/06/2021

Mairie de Loos en Gohelle



RESUME DE L'EXPERTISE N°689

Désignation du ou des bâtiment(s)		
Type de bien	Autre	
Adresse	rue Jean-Baptiste Rousselle, Bat E 62750 - Loos en Gohelle	
Cadastre	Section AM Parcelle 266	
Périmètre de repérage	Ensemble du bien	
Nature du bâtiment	Immeuble complet 3 niveaux	
Catégorie ERP	Autres	
Type de dossier	Réalisation de travaux	

Prestations		Conclusion
	Etat parasitaire avant-travaux	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites. Il n'a pas été repéré d'indices de présence d'autres parasites. Il n'a pas été repéré d'indice de présence de champignons virulents.

ETAT RELATIF A LA PRESENCE D'AGENT DE DEGRADATION BIOLOGIQUE DU BOIS AVANT-TRAVAUX

Numéro de dossier : **689**

Date du repérage : **04/06/2021** | Heure d'arrivée : **07:27** | Durée du repérage : **01:00**

Norme employée : **NF P 03-200**

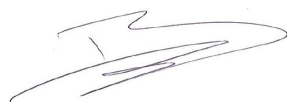
1. INFORMATIONS SUR LA MISSION

Désignation du bâtiment		Désignation du donneur d'ordre	
Nature	Immeuble complet 3 niveaux	Nom et prénom	Mairie de Loos en Gohelle
Adresse	rue Jean-Baptiste Rousselle, Bat E	Adresse	1 place de la république 62750 Loos en Gohelle
Commune	62750 - Loos en Gohelle		
Réf cadastrale	Section AM Parcelle 266		
Catégorie	Autres		

Signature

Fait à **Loos en Gohelle**, le **04/06/2021**

Par : **Jérémie BEVE**



Conclusion générale

Termites : Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Parasites : Il n'a pas été repéré d'indices de présence d'autres parasites.

Champignons : Il n'a pas été repéré d'indice de présence de champignons virulents.

Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de mэрule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L 133-7 du code de la construction et de l'habitation. Pour faciliter cette déclaration, un modèle de déclaration peut vous être fourni sur demande.

Opérateur de diagnostic & Entreprise		Laboratoire d'analyse & Assurance	
Nom et prénom	Jérémie BEVE	Raison sociale du Laboratoire	Eurofins CEBAT
Nom de l'entreprise	DIAG CONSULT Hauts-de-France	Adresse	1294 RUE ACHILLE PERES 59640 DUNKERQUE
Adresse	21, rue Uriane Sorriaux 62300 Lens	Compagnie d'assurance	ALLIANZ
Numéro de SIRET	535 013 304 00014	Numéro de police	54653727
		Date de validité	31/12/2021

2. CONCLUSION DÉTAILLÉE

2.1 Conclusion

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

Il n'a pas été repéré d'indices de présence d'autres parasites.

Il n'a pas été repéré d'indice de présence de champignons virulents.

2.2 Liste des locaux non visités et justification

Néant

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

2.3 Commentaires

/

3. REALISATION DE LA MISSION

3.1 Cadre juridique et normatif

- Norme NF P 03-200 : Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis et non bâtis
- Référentiel Qualibat 1532 Mérule (ISBN : 2-915162-36-0) : Partie 1 (Le diagnostic)
- Articles L133-4 et R133-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

Nota : L'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

3.2 Limites du domaine d'application du diagnostic

Cet état parasitaire a pour objectif de rechercher, au moment de l'intervention, des indices de présence ou la présence d'agents de dégradation biologique des bois dans le bâti (champignons lignivores, dont notamment mérules, insectes à larves xylophages et termites), de les repérer et de dresser le présent constat, résultat d'un examen visuel de l'ensemble des parties visibles et accessibles susceptibles d'être démontées, ainsi que de sondages non destructifs des bois (sauf parties déjà altérées ou dégradées) au moyen d'un poinçon.

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux bois, isolation, cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément bois, ne peuvent être examinés par manque d'accessibilité, sauf si le périmètre des travaux est concerné par la mission. Les parties d'ouvrage et éléments en bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous-faces de planchers ne peuvent être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ni de destruction, sauf si le périmètre des travaux est concerné par la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'où s'est répandue l'attaque), l'intérêt étant de signaler l'état défectueux par la présence ou l'absence d'agents de dégradation biologique du bois dans l'immeuble, d'établir un rapport de constat de l'état parasitaire d'un immeuble bâti et des ouvrages extérieurs annexes au bâti (passerelle, portail, etc.).

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité au constat de présence ou d'absence d'agents de

dégradation biologique du bois.

Nota : L'opérateur de diagnostic ayant réalisé le présent état parasite n'exerce aucune activité de traitement préventif, curatif ou d'entretien de lutte contre les agents de dégradation biologique du bois. Notre Cabinet ne possède aucun lien d'intérêt avec une entreprise de distribution de produits utilisés pour ce type de traitement et n'est filiale d'aucune entreprise de traitement des bois.

3.3 Descriptif des travaux

Réhabilitation totale

3.4 Moyens d'investigation utilisés

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200 – Mai 2016.

Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Pour chacun des éléments inspectés, le type d'outil utilisé est précisé.

La mission étant un constat "avant-travaux", les ouvertures nécessaires et prélèvements destructifs sont réalisés

3.5 Descriptif des pièces visitées

Etage	Local	Descriptif
Rez de Chaussée	Salle de travail	Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (A) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (A) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (C) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (C) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (D) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (D) : Bois - Peinture Sol : Divers - Carrelage Plinthe : Carrelage - Divers Mur (ABCD) : Divers - Tapisserie Plafond : Divers - Peinture
Rez de Chaussée	Cuisine	Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Sol : Divers - Carrelage Mur (ABCD) : Divers - Peinture Plafond : Divers - Peinture Porte - Huisserie (C) : Bois - Peinture Porte - Mobile (C) : Bois - Peinture Porte - Mobile (D) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (D) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (B) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (B) : Bois - Peinture Mur (BC) : Divers - Faïence
Rez de Chaussée	Salle à manger	Sol : Parquet - Vernis Plinthe : Bois - Peinture Mur (ABCD) : Divers - Tapisserie Plafond : Divers - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (B) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (B) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (D) : Bois - Peinture Porte - Mobile (D) : Bois - Peinture

Rez de Chaussée	Dégagement 1	Sol : Divers - Carrelage Plinthe : Carrelage - Divers Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (D) : Bois - Peinture Porte - Mobile (D) : Bois - Peinture Mur (ABCEF) : Divers - Tapisserie Mur (ABF) : Bois - Peinture Plafond : Divers - Peinture
Rez de Chaussée	Placard 1	Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Sol : Béton - Divers Mur (B) : Bois Peinture Mur (CD) : Divers - Peinture Plafond : Divers - Peinture
Rez de Chaussée	Placard 2	Mur (BC) : Divers - Peinture Mur (D) : Bois Peinture Plafond : Divers - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Sol : Béton - Divers
Rez de Chaussée	Bureau	Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (B) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (B) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (C) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (C) : Bois - Peinture Sol : Moquette - Divers Plinthe : Bois - Peinture Mur (ABCD) : Divers - Tapisserie Plafond : Divers - Peinture Cheminée (D) : Bois - Peinture
1er étage	Dégagement 3	Sol : Moquette - Divers Plinthe : Bois - Peinture Mur (ABCD) : Divers - Tapisserie Plafond : Divers - Peinture Porte - Huisserie (C) : Bois - Peinture Porte - Mobile (C) : Bois - Peinture
1er étage	Pièce 1	Sol : Moquette - Divers Plinthe : Bois - Peinture Mur (ABCD) : Divers - Tapisserie Plafond : Divers - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (D) : Bois - Peinture Porte - Mobile (D) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (B) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (B) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (C) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (C) : Bois - Peinture
1er étage	Pièce 2	Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (B) : Bois - Peinture Porte - Mobile (B) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (C) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (C) : Bois - Peinture Sol : Moquette - Divers Plinthe : Bois - Peinture Mur (ABCD) : Divers - Moquette Plafond : Divers - Tapisserie

1er étage	Pièce 3	Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Sol : Divers - Moquette Plinthe : Bois - Peinture Mur (ABCD) : Divers - Tapisserie Plafond : Divers - Peinture Fenêtre - Mobile (E) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (E) : Bois - Peinture
1er étage	Pièce 4	Sol : Bois - Linoléum collé Plinthe : Bois - Peinture Mur (ABCD) : Divers - Tapisserie Plafond : Divers - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (C) : Bois - Peinture Porte - Mobile (C) : Bois - Peinture
1er étage	Dégagement 4	Sol : Divers - Moquette Plinthe (ABCD) : Carrelage - Divers Mur : Divers - Tapisserie Plafond : Divers - Tapisserie Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (B) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (B) : Bois - Peinture
1er étage	Salle de Bain	Sol : Divers - Carrelage Mur (ABCD) : Plâtre - Faïence Mur : Plâtre - Tapisserie Fenêtre - Mobile (D) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (D) : Bois - Peinture Plafond : Divers - Tapisserie
1er étage	WC 1	Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (B) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (B) : Bois - Peinture Sol : Divers - Moquette Plinthe : Carrelage - Divers Mur (ABCD) : Divers - Tapisserie Plafond : Divers - Tapisserie
1er étage	Salle de Bain 2	Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Sol : Divers - Moquette Plinthe : Carrelage - Divers Mur : Divers - Faïence Plafond : Divers - Peinture
1er étage	Escalier	Marche : Bois - Peinture Contremarche : Bois - Peinture Balustre : Bois - Peinture Main-courante : Bois - Peinture Limon : Bois - Peinture Garde-corps : Bois - Peinture Mur (B) : Bois - Peinture Mur (B) : Divers - Tapisserie
1er étage	Placard 3	Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Sol : Divers - Moquette Mur (ABCD) : Divers - Peinture Plafond : Divers - Peinture

Sous-sol	Dégagement 2	Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Sol : Briques - Peinture Mur (ABCD) : Briques - Peinture Plafond : Divers - Peinture
Sous-sol	Cave 1	Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Sol : Briques - Peinture Mur (ABCD) : Briques - Peinture Plafond : Divers - Peinture
Sous-sol	Cave 2	Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Sol : Divers - Carrelage Mur (ABCD) : Briques - Peinture Plafond : Briques - Peinture
Sous-sol	Escalier	Marche : Bois - Peinture Contremarche : Béton - Divers Mur (B) : Bois - Peinture Mur (D) : Divers - Peinture Plafond : Divers - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture
Combles	Dégagement 5	Sol : Divers - Linoléum collé Plinthe : Bois - Peinture Mur (ABCDEF) : Divers - Tapisserie Plafond : Divers - Peinture Fenêtre - Huisserie (D) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (D) : Bois - Peinture
Combles	Grenier 1	Sol : Divers - Linoléum collé Plinthe : Bois - Peinture Mur (BCDE) : Briques - Divers Mur (AF) : Bois - Peinture Plafond : Divers - Peinture Fenêtre - Mobile (C) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (C) : Bois - Peinture
Combles	Grenier 2	Sol : Bois Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Porte - Mobile (A) : Bois - Peinture Porte - Huisserie (A) : Bois - Peinture Plinthe : Bois - Vernis Mur (ABCD) : Plâtre - Peinture Plafond : Divers - Peinture Fenêtre - Mobile (B) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (B) : Bois - Peinture Fenêtre - Huisserie (D) : Bois - Peinture Fenêtre - Mobile (D) : Bois - Peinture
Combles	Faux combles	Sol : Bois - Peinture Mur (ABCD) : Briques - Divers Plafond : Divers - Divers
Combles	Escalier	Marche : Bois - Peinture Contremarche : Bois - Peinture Limon : Bois - Peinture Balustre : Bois - Peinture Main-courante : Bois - Peinture Mur (B) : Divers - Tapisserie

4. RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

4.1 Résultat du constat

LOCALISATION	OUVRAGE	RESULTAT Termites	RESULTAT Insecte(s) à larves xylophages	RESULTAT Champignons lignivores	PHOTO
Aucun élément détecté					

4.2 Résultat détaillé par élément d'ouvrage

Rez de Chaussée - Salle de travail			
Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Sol [Divers - Carrelage]	-	-	-
Plinthe [Carrelage - Divers]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-

Rez de Chaussée - Cuisine			
Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-

Sol [Divers - Carrelage]	-	-	-
Mur [Divers - Peinture]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Faïence]	-	-	-

Rez de Chaussée - Salle à manger			
Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Sol [Parquet - Vernis]	-	-	-
Plinthe [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-

Rez de Chaussée - Dégagement 1			
Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Sol [Divers - Carrelage]	-	-	-
Plinthe [Carrelage - Divers]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-
Mur [Bois - Peinture]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-

Rez de Chaussée - Placard 1			
Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Sol [Béton - Divers]	-	-	-
Mur [Bois Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Peinture]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-

Rez de Chaussée - Placard 2			
Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Mur [Divers - Peinture]	-	-	-
Mur [Bois Peinture]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-

Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Sol [Béton - Divers]	-	-	-

Rez de Chaussée - Bureau

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Sol [Moquette - Divers]	-	-	-
Plinthe [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
Cheminée [Bois - Peinture]	-	-	-

1er étage - Dégagement 3

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Sol [Moquette - Divers]	-	-	-
Plinthe [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-

1er étage - Pièce 1

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Sol [Moquette - Divers]	-	-	-
Plinthe [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-

1er étage - Pièce 2

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Sol [Moquette - Divers]	-	-	-
Plinthe [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Moquette]	-	-	-
Plafond [Divers - Tapisserie]	-	-	-

1er étage - Pièce 3			
Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Sol [Divers - Moquette]	-	-	-
Plinthe [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-

1er étage - Pièce 4			
Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Sol [Bois - Linoléum collé]	-	-	-
Plinthe [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-

1er étage - Dégagement 4			
Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Sol [Divers - Moquette]	-	-	-
Plinthe [Carrelage - Divers]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-

Plafond [Divers - Tapisserie]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-

1er étage - Salle de Bain

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Sol [Divers - Carrelage]	-	-	-
Mur [Plâtre - Faïence]	-	-	-
Mur [Plâtre - Tapisserie]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Plafond [Divers - Tapisserie]	-	-	-

1er étage - WC 1

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Sol [Divers - Moquette]	-	-	-
Plinthe [Carrelage - Divers]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-
Plafond [Divers - Tapisserie]	-	-	-

1er étage - Salle de Bain 2

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Sol [Divers - Moquette]	-	-	-
Plinthe [Carrelage - Divers]	-	-	-
Mur [Divers - Faïence]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-

1er étage - Escalier

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Marche [Bois - Peinture]	-	-	-
Contremarche [Bois - Peinture]	-	-	-
Balustre [Bois - Peinture]	-	-	-
Main-courante [Bois - Peinture]	-	-	-
Limon [Bois - Peinture]	-	-	-
Garde-corps [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-

1er étage - Placard 3

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Sol [Divers - Moquette]	-	-	-
Mur [Divers - Peinture]	-	-	-

Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
--------------------------------	---	---	---

Sous-sol - Dégagement 2

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Sol [Briques - Peinture]	-	-	-
Mur [Briques - Peinture]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-

Sous-sol - Cave 1

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Sol [Briques - Peinture]	-	-	-
Mur [Briques - Peinture]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-

Sous-sol - Cave 2

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Sol [Divers - Carrelage]	-	-	-
Mur [Briques - Peinture]	-	-	-
Plafond [Briques - Peinture]	-	-	-

Sous-sol - Escalier

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Marche [Bois - Peinture]	-	-	-
Contremarche [Béton - Divers]	-	-	-

Mur [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Peinture]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-

Combles - Dégagement 5

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Sol [Divers - Linoléum collé]	-	-	-
Plinthe [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-

Combles - Grenier 1

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Sol [Divers - Linoléum collé]	-	-	-
Plinthe [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Briques - Divers]	-	-	-
Mur [Bois - Peinture]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-

Combles - Grenier 2

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Sol [Bois]	-	-	-

Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Porte - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Plinthe [Bois - Vernis]	-	-	-
Mur [Plâtre - Peinture]	-	-	-
Plafond [Divers - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Huisserie [Bois - Peinture]	-	-	-
Fenêtre - Mobile [Bois - Peinture]	-	-	-

Combles - Faux combles



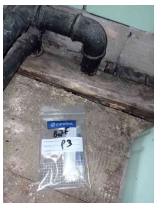



Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Sol [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Briques - Divers]	-	-	-
Plafond [Divers - Divers]	-	-	-

Combles - Escalier

Partie d'ouvrage	Termites	autres parasites	Champignons
Marche [Bois - Peinture]	-	-	-
Contremarche [Bois - Peinture]	-	-	-
Limon [Bois - Peinture]	-	-	-
Balustre [Bois - Peinture]	-	-	-
Main-courante [Bois - Peinture]	-	-	-
Mur [Divers - Tapisserie]	-	-	-

« - » signifie qu'aucun indice d'infestation n'a été repéré le jour de la visite

4.3 Liste des prélèvements réalisés

LOCALISATION	ID	ELEMENT	CONCLUSION	PHOTO
1er étage - Pièce 2	P5	Boiseries Bois <u>Commentaire</u> : Bois de fenêtre	Absence de termites Absence de parasites Absence de champignons	
1er étage - Pièce 2	P6	Autre Autre <u>Commentaire</u> : Résidus d'insectes (excréments dépôts au sol)	Absence de termites Absence de parasites Absence de champignons	
1er étage - Salle de Bain	P3	Autre Autre <u>Commentaire</u> : Plancher Bois	Absence de termites Absence de parasites Absence de champignons	
Sous-sol - Escalier	P1	Poutre Bois <u>Commentaire</u> : Nez de marche	Absence de termites Absence de parasites Absence de champignons	
Sous-sol - Escalier	P2	Poutre Bois <u>Commentaire</u> : Nez de marche	Absence de termites Absence de parasites Absence de champignons	
Combles - Faux combles	P4	Poutre Bois <u>Commentaire</u> : Solives bois	Absence de termites Absence de parasites Absence de champignons	

5. CTBA/CTBP

Pourquoi une certification

CTB-A+ est une certification de services attribuée aux entreprises de traitement des bois en oeuvre et autres matériaux réparties sur la France et les DOM (cf carte)

La certification CTB-A+ est une démarche volontaire laquelle assure une réelle garantie de confiance et une reconnaissance de la part des consommateurs et des pouvoirs publics

Toute entreprise certifiée s'engage sur :

1. La déontologie commerciale

- Respect de la réglementation en vigueur (loi termites [n°99-471 du 8 juin 1999], Code de la consommation)
- Information sur les conditions générales d'exécution des traitements
- Remise au client d'un diagnostic clair, fiable et complet de l'ouvrage visité et d'un devis détaillé, conformément aux prescriptions CTB-A+
- Exécution stricte des opérations mentionnées sur le devis et pour lesquelles le client a donné son accord

2. La compétence du personnel

- Formation et expérience dans les activités couvertes par la certification

3. La qualité de l'intervention

- Respect, pour le(s) type(s) de traitement(s) certifié(s), des prescriptions techniques de la Marque CTB-A+ afin d'assurer l'efficacité de la prestation
- Utilisation de produits certifiés CTB-P+

4. La qualité du service après-vente

- Assurance de la traçabilité de la prestation en conservant le dossier du client pendant la durée du SAV

5. Le respect d'exigences santé-environnement

- Visant à limiter l'impact environnemental des activités certifiées

3 niveaux d'exigences définies :

- Niveau 1 : respect de la réglementation (pré-requis) et mise en place de bonnes pratiques (information du client et formation du personnel)
- Niveau 2 : mise en place de moyens pour limiter la production de déchets et l'impact dans l'utilisation de produits biocides
- Niveau 3 : approfondissement global et optimisation des différents critères

6. RAPPORT(S) D'ANALYSE(S)



Analyses pour le Bâtiment

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU NORD-PAS-DE-CALAIS
Madame Laury MILLEVILLE
100 Rue du Mal de Lettre de Tassigny
59930 LA CHAPPELLE D'ARMENTIERES

Notre référence : AR-21-NM-033513-01

Numéro de dossier : 21NM024874

Référence de dossier : DOSSIER N° 689

MAIRIE DE LOOS EN GOHELLE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 21NM024874-001 - Référence *P1-BAT E*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses Des Matériaux Et Combustibles Fr

- N° 21NM024874-002 - Référence *P2-BAT E*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses Des Matériaux Et Combustibles Fr

- N° 21NM024874-003 - Référence *P3-BAT E*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses Des Matériaux Et Combustibles Fr

- N° 21NM024874-004 - Référence *P4-BAT E*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses Des Matériaux Et Combustibles Fr

- N° 21NM024874-005 - Référence *P5-BAT E*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses Des Matériaux Et Combustibles Fr

- N° 21NM024874-006 - Référence *P6-BAT E*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses Des Matériaux Et Combustibles Fr

Eurofins Cebat SAS
Bâtiment B1
F-59640 Dunkerque

Tél : +33 3 28 89 72 90 - Fax : +33 3 88 91 65 31 - Site Web : www.eurofins.fr/amiante/analyses/
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR80 441 675 451 APE 7112B



Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Cebat SAS

Eurofins Cebat SAS
Bâtiment B1
F-59640 Dunkerque
Tél: +33 3 28 89 72 90 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiantes/analyses/
S.A.S. au capital de 7 500€ RCS DUNKERQUE SIRET 441 675 451 00054 TVA FR80 441 875 451 APE 7112B



**EUROFINS ANALYSES DES MATERIAUX ET
COMBUSTIBLES FR**

EUROFINS CEBAT SAS

Analyse

Bâtiment B1, 1294 - Rue Achille Peres

ZI de Petite Synthe

59840 DUNKERQUE

RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-21-EM-008585-01 Version du : 18/06/2021

Page 1/3

Dossier N° : 21Q003824

Date de réception : 10/06/2021

Référence Dossier :

Référence Commande : EUFRCB00002642

N° Ech	Matrice	Référence échantillon	Observations
001	Autre matrice	21NM024874-001	Client
002	Autre matrice	21NM024874-002	Client
003	Autre matrice	21NM024874-003	Client
004	Autre matrice	21NM024874-004	Client
005	Autre matrice	21NM024874-005	Client
006	Autre matrice	21NM024874-006	Client

Conservation de vos échantillons :

Les échantillons seront conservés pendant 1 mois après la date d'édition du rapport. Sans avis contraire, ils seront détruits après cette période sans aucune communication de notre part.

EUROFINS ANALYSES DES MATERIAUX ET COMBUSTIBLES France SAS

20 rue du Kochersberg

67700 Saverne

SAS au capital de 115 750 €

APE 7120B RCS SAVERNE 529294100

TVA FR26262094100

Tel 03 88 02 1 562 - fax 03 88 836 531

Mail : Matériaux@Eurofins.com



EUROFINS ANALYSES DES MATERIAUX ET COMBUSTIBLES FR

RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-21-EM-008585-01 Version du : 18/06/2021 Page 2/3
Dossier N° : 21Q003824 Date de réception : 10/06/2021
Référence Dossier :
Référence Commande : EUFRCD00002642

N° Echantillon	001	002	003	004	005	Unité
Date de prélèvement :	17/06/2021	17/06/2021	17/06/2021	17/06/2021	17/06/2021	
Début d'analyse :						
Caractérisation minéralogique						
LE01X : Identification par microscope optique d'insectes et champignons lignivores sur fragments de bois Prélèvement réalisé sur le site de Saverny (Non accrédité) Microscopie (optique) :						

001 : 21NM024874-001
002 : 21NM024874-002
003 : 21NM024874-003

004 : 21NM024874-004
005 : 21NM024874-005

EUROFINS ANALYSES DES MATERIAUX ET COMBUSTIBLES France SAS
20 rue du Kochersberg
67700 Saverny
SAS au capital de 115 750 €
APE 7120B RCS SAVERNY 529294100
TVA FR22620294100
Tél 03 88 02 1 562 - fax 03 88 916 531
Mail : Matériaux@Eurofins.com



**EUROFINS ANALYSES DES MATERIAUX ET
COMBUSTIBLES FR**

RAPPORT D'ANALYSE

N° de rapport d'analyse : AR-21-EM-008585-01 Version du : 18/06/2021 Page 3/3
Dossier N° : 21Q003824 Date de réception : 10/06/2021
Référence Dossier :
Référence Commande : EUFRCB00002642

N° Echantillon	006			Unité
Date de prélèvement :				
Début d'analyse :	17/06/2021			
Température de l'air de l'enceinte :				
Caractérisation minéralogique				
LE01X : Identification par microscopie optique d'insectes et champignons lignivores sur fragments de bois Préstation réalisée sur le site de Saverny (Non accréditée) Microscopie (optique) :	annexes			

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s).

Les résultats et conclusions éventuelles s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu. Le laboratoire n'est pas responsable de la représentativité des échantillons. Les données transmises par le client pouvant affecter la validité des résultats (la date de prélèvement, la matrice, la référence échantillon et autres informations identifiées comme provenant du client), ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.

Lors de l'émission d'une nouvelle version du rapport, toute modification est identifiée par une mise en forme gras, italique et souligné.

Les résultats précédés du signe "<" correspondent à des limites de quantification. Tous les éléments de traçabilité et incertitude (déterminée avec $k = 2$) sont disponibles sur demande. Pour les résultats issus d'une sous-traitance, les rapports émis par des laboratoires accrédités sont disponibles sur demande.

MS : Matières Sèches
P.B. : Produit Bûche


Laurent Le Bideau-Vincent
Expert matériaux

006 : 21NMQ24874-006

EUROFINS ANALYSES DES MATERIAUX ET COMBUSTIBLES France SAS
20 rue du Kochersberg
67700 Saverny
SAS au capital de 115 750 €
APE 7120B RCS SAVERNE 529294100
TVA FR22620294100
Tél 03 88 02 1 562 - fax 03 88 916 531
Mail : Matériaux@Eurofins.com

Analyses sur bois

Etat parasite



RECHERCHE DE PATHOLOGIES DU BOIS

21Q003824-001

21NM024874-001

Sommaire

1	PRINCIPE	2
2	RESULTATS DES ANALYSES	3
2.1	DESCRIPTION DE L'ECHANTILLON	3
2.2	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORE :	3
2.3	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE D'INSECTES A LARVE XYLOPHAGES :	4
3	CONCLUSIONS	5



Ce rapport d'analyse ne concerne que les objets soumis à l'essai. La conservation des échantillons : 1 mois après la date d'édition du rapport uniquement pour les échantillons soumis aux essais non destructifs

Les méthodes appliquées, pour l'établissement d'un diagnostic et
La réalisation du rapport d'essai, sont
en conformité avec les exigences des normes NF P03-201 et la NF P03-200

1 PRINCIPE

■ Méthode de diagnostic.

A partir d'un échantillon composé de bois, de vermoulures, de débris d'insectes, de moisissures... nous allons réaliser un ensemble de mesures et d'observations afin de dresser un profil du ou des insectes à larves xylophages à l'origine des dégradations. Un diagnostic peut être établi grâce aux indications suivantes :

Recherche des champignons : la présence de champignons lignivores nécessite l'analyse des spores et du système hyphal.



Spores d'*Alternaria*



Vermoulures de termites de bois sec

L'identification des insectes : Observation de la forme des galeries, des orifices de sortie, forme des vermoulures, mesure du diamètre des orifices d'émergence...

■ Instrumentation.

Observations et mesures sont effectuées par le biais de la microscopie optique. Les applications dans ce domaine sont multiples : en biologie, pour observer les cellules, les tissus, mais aussi en géochimie, pour reconnaître les roches, et en métallurgie (métallographie) pour déterminer la structure d'un métal ou d'un alliage.

Exploitation des observations et mise en place d'un rapport d'analyse autour d'un reportage photographique.



Service de microscopie

Dans le cadre des études des pathologies du bois, la microscopie optique est un outil pratique pour l'étude structurelle des altérations et la réalisation de mesure permettant d'affiner le diagnostic.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

2 RESULTATS DES ANALYSES

Conditions Opératoires	Appareil : Appareil photographique Nikon Coolpix S31 ; Appareil photographique Canon EOS1100D ; Loupe Binoculaire Zeiss Stemi ST1 ; Microscope Zeiss Axiolab a Préparation : -
------------------------	---

Ces investigations microscopiques, effectuées à grossissement moyen, vont nous permettre de visualiser la structure des dégradations et de définir la présence d'un champignon lignivore et / ou d'insectes à larves xylophages.

2.1 Description de l'échantillon

L'échantillon se présente sous la forme de fragments de bois.



Photographie
de l'échantillon

Echantillon

On réalise des observations macroscopiques et microscopiques sur cet échantillon afin de déterminer la présence de champignon et d'insectes.

2.2 Pour ce qui est de la présence de champignons lignivore :

Concernant l'étude du champignon, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Champignons	Mycélium / Fructification	-	Pas d'information
	Coloration du bois	-	
	Modification des propriétés mécaniques	-	



Pas de mycélium ou de fructification.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

Analyse macroscopique

Le bois ne présente pas de signes d'altérations.



Loupe binoculaire

(x10)

Bois et peinture

2.3 Pour ce qui est de la présence d'insectes à larve xylophages :

Concernant l'étude de l'insecte, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Insectes	Trous de sortie / galeries	-	Pas d'information
	Vermoulures	-	
	Insectes	-	



Pas de vermoulures ou de galeries.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

3 CONCLUSIONS

Dans le cadre du protocole développé pour l'analyse des altérations du bois par des champignons et des insectes à larves xylophages, on retiendra les informations suivantes :

21Q003824-001		
Champignon lignivore		
Type	Nom commun	Genre
Insectes xylophages		
Type	Nom commun	Genre



Pas d'information concernant des champignons ou des insectes.

Contact :

EUROFINS EAMCF
20, Rue du Kochersberg
67701 SAVERNE Cedex
Tel : 03 88 911 911

Responsable du service Expertises
LE BIDEAU VINCENT Laurent
laurentlebideau@eurofins.com

Analyses sur bois

Etat parasite



RECHERCHE DE PATHOLOGIES DU BOIS

21Q003824-002

21NM024874-002

Sommaire

1	PRINCIPE	2
2	RESULTATS DES ANALYSES	3
2.1	DESCRIPTION DE L'ECHANTILLON	3
2.2	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORE :	3
2.3	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE D'INSECTES A LARVE XYLOPHAGES :	4
3	CONCLUSIONS	5



Ce rapport d'analyse ne concerne que les objets soumis à l'essai. La conservation des échantillons : 1 mois après la date d'édition du rapport uniquement pour les échantillons soumis aux essais non destructifs

Les méthodes appliquées, pour l'établissement d'un diagnostic et
La réalisation du rapport d'essai, sont
en conformité avec les exigences des normes NF P03-201 et la NF P03-200

1 PRINCIPE

■ Méthode de diagnostic.

A partir d'un échantillon composé de bois, de vermoulures, de débris d'insectes, de moisissures... nous allons réaliser un ensemble de mesures et d'observations afin de dresser un profil du ou des insectes à larves xylophages à l'origine des dégradations. Un diagnostic peut être établi grâce aux indications suivantes :

Recherche des champignons : la présence de champignons lignivores nécessite l'analyse des spores et du système hyphal.



Spores d'*Alternaria*



Vermoulures de termites de bois sec

L'identification des insectes : Observation de la forme des galeries, des orifices de sortie, forme des vermoulures, mesure du diamètre des orifices d'émergence...

■ Instrumentation.

Observations et mesures sont effectuées par le biais de la microscopie optique. Les applications dans ce domaine sont multiples : en biologie, pour observer les cellules, les tissus, mais aussi en géochimie, pour reconnaître les roches, et en métallurgie (métallographie) pour déterminer la structure d'un métal ou d'un alliage.

Exploitation des observations et mise en place d'un rapport d'analyse autour d'un reportage photographique.



Service de microscopie

Dans le cadre des études des pathologies du bois, la microscopie optique est un outil pratique pour l'étude structurelle des altérations et la réalisation de mesure permettant d'affiner le diagnostic.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

2 RESULTATS DES ANALYSES

Conditions Opératoires	Appareil : Appareil photographique Nikon Coolpix S31 ; Appareil photographique Canon EOS1100D ; Loupe Binoculaire Zeiss Stemi ST1 ; Microscope Zeiss Axiolab a Préparation : -
------------------------	---

Ces investigations microscopiques, effectuées à grossissement moyen, vont nous permettre de visualiser la structure des dégradations et de définir la présence d'un champignon lignivore et / ou d'insectes à larves xylophages.

2.1 Description de l'échantillon

L'échantillon se présente sous la forme de fragments de bois.



Photographie
de l'échantillon

Echantillon

On réalise des observations macroscopiques et microscopiques sur cet échantillon afin de déterminer la présence de champignon et d'insectes.

2.2 Pour ce qui est de la présence de champignons lignivore :

Concernant l'étude du champignon, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Champignons	Mycélium / Fructification	-	Pas d'information
	Coloration du bois	-	
	Modification des propriétés mécaniques	-	



Pas de mycélium ou de fructification.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

Analyse macroscopique

Le bois ne présente pas de signes d'altérations.



Loupe binoculaire

(x10)

Fibres du bois

2.3 Pour ce qui est de la présence d'insectes à larve xylophages :

Concernant l'étude de l'insecte, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Insectes	Trous de sortie / galeries	-	Pas d'information
	Vermoulures	-	
	Insectes	-	



Pas de vermoulures ou de galeries.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

3 CONCLUSIONS

Dans le cadre du protocole développé pour l'analyse des altérations du bois par des champignons et des insectes à larves xylophages, on retiendra les informations suivantes :

21Q003824-002		
Champignon lignivore		
Type	Nom commun	Genre
Insectes xylophages		
Type	Nom commun	Genre



Pas d'information concernant des champignons ou des insectes.

Contact :
EUROFINS EAMCF
20, Rue du Kochersberg
67701 SAVERNE Cedex
Tel : 03 88 911 911

Responsable du service Expertises
LE BIDEAU-VINCENT Laurent
laurentlebideau@eurofins.com

Analyses sur bois

Etat parasite



RECHERCHE DE PATHOLOGIES DU BOIS

21Q003824-003

21NM024874-003

Sommaire

1	PRINCIPE	2
2	RESULTATS DES ANALYSES	3
2.1	DESCRIPTION DE L'ECHANTILLON	3
2.2	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORE :	3
2.3	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE D'INSECTES A LARVE XYLOPHAGES :	4
3	CONCLUSIONS	5



Ce rapport d'analyse ne concerne que les objets soumis à l'essai. La conservation des échantillons : 1 mois après la date d'édition du rapport uniquement pour les échantillons soumis aux essais non destructifs

Les méthodes appliquées, pour l'établissement d'un diagnostic et
La réalisation du rapport d'essai, sont
en conformité avec les exigences des normes NF P03-201 et la NF P03-200

1 PRINCIPE

■ Méthode de diagnostic.

A partir d'un échantillon composé de bois, de vermoulures, de débris d'insectes, de moisissures... nous allons réaliser un ensemble de mesures et d'observations afin de dresser un profil du ou des insectes à larves xylophages à l'origine des dégradations. Un diagnostic peut être établi grâce aux indications suivantes :

Recherche des champignons : la présence de champignons lignivores nécessite l'analyse des spores et du système hyphal.



Spores d'*Alternaria*



Vermoulures de termites de bois sec

L'identification des insectes : Observation de la forme des galeries, des orifices de sortie, forme des vermoulures, mesure du diamètre des orifices d'émergence...

■ Instrumentation.

Observations et mesures sont effectuées par le biais de la microscopie optique. Les applications dans ce domaine sont multiples : en biologie, pour observer les cellules, les tissus, mais aussi en géochimie, pour reconnaître les roches, et en métallurgie (métallographie) pour déterminer la structure d'un métal ou d'un alliage.

Exploitation des observations et mise en place d'un rapport d'analyse autour d'un reportage photographique.



Service de microscopie

Dans le cadre des études des pathologies du bois, la microscopie optique est un outil pratique pour l'étude structurelle des altérations et la réalisation de mesure permettant d'affiner le diagnostic.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

2 RESULTATS DES ANALYSES

Conditions Opératoires	Appareil : Appareil photographique Nikon Coolpix S31 ; Appareil photographique Canon EOS1100D ; Loupe Binoculaire Zeiss Stemi ST1 ; Microscope Zeiss Axiolab a Préparation : -
------------------------	---

Ces investigations microscopiques, effectuées à grossissement moyen, vont nous permettre de visualiser la structure des dégradations et de définir la présence d'un champignon lignivore et / ou d'insectes à larves xylophages.

2.1 Description de l'échantillon

L'échantillon se présente sous la forme de fragments de matériaux.



Photographie
de l'échantillon

Echantillon

On réalise des observations macroscopiques et microscopiques sur cet échantillon afin de déterminer la présence de champignon et d'insectes.

2.2 Pour ce qui est de la présence de champignons lignivore :

Concernant l'étude du champignon, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Champignons	Mycélium / Fructification	-	Pas d'information
	Coloration du bois	-	
	Modification des propriétés mécaniques	-	



Pas de mycélium ou de fructification.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

Analyse macroscopique

Le bois ne présente pas de signes d'altérations.



Loupe binoculaire

(x10)

Fragments de colle de
peinture de bois...

2.3 Pour ce qui est de la présence d'insectes à larve xylophages :

Concernant l'étude de l'insecte, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Insectes	Trous de sortie / galeries	-	Pas d'information
	Vermoulures	-	
	Insectes	-	



Pas de vermoulures ou de galeries.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

3 CONCLUSIONS

Dans le cadre du protocole développé pour l'analyse des altérations du bois par des champignons et des insectes à larves xylophages, on retiendra les informations suivantes :

21Q003824-003		
Champignon lignivore		
Type	Nom commun	Genre
Insectes xylophages		
Type	Nom commun	Genre



Pas d'information concernant des champignons ou des insectes.

Contact :
EUROFINS EAMCF
20, Rue du Kochersberg
67701 SAVERNE Cedex
Tel : 03 88 911 911

Responsable du service Expertises
LE BIDEAU VINCENT Laurent
laurentlebideau@eurofins.com

Analyses sur bois

Etat parasite



RECHERCHE DE PATHOLOGIES DU BOIS

21Q003824-004

21NM024874-004

Sommaire

1	PRINCIPE	2
2	RESULTATS DES ANALYSES	3
2.1	DESCRIPTION DE L'ECHANTILLON	3
2.2	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORE :	3
2.3	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE D'INSECTES A LARVE XYLOPHAGES :	4
3	CONCLUSIONS	5



Ce rapport d'analyse ne concerne que les objets soumis à l'essai. La conservation des échantillons : 1 mois après la date d'édition du rapport uniquement pour les échantillons soumis aux essais non destructifs

Les méthodes appliquées, pour l'établissement d'un diagnostic et
La réalisation du rapport d'essai, sont
en conformité avec les exigences des normes NF P03-201 et la NF P03-200

1 PRINCIPE

■ Méthode de diagnostic.

A partir d'un échantillon composé de bois, de vermoulures, de débris d'insectes, de moisissures... nous allons réaliser un ensemble de mesures et d'observations afin de dresser un profil du ou des insectes à larves xylophages à l'origine des dégradations. Un diagnostic peut être établi grâce aux indications suivantes :

Recherche des champignons : la présence de champignons lignivores nécessite l'analyse des spores et du système hyphal.



Spores d'*Alternaria*



Vermoulures de termites de bois sec

L'identification des insectes : Observation de la forme des galeries, des orifices de sortie, forme des vermoulures, mesure du diamètre des orifices d'émergence...

■ Instrumentation.

Observations et mesures sont effectuées par le biais de la microscopie optique. Les applications dans ce domaine sont multiples : en biologie, pour observer les cellules, les tissus, mais aussi en géochimie, pour reconnaître les roches, et en métallurgie (métallographie) pour déterminer la structure d'un métal ou d'un alliage.

Exploitation des observations et mise en place d'un rapport d'analyse autour d'un reportage photographique.



Service de microscopie

Dans le cadre des études des pathologies du bois, la microscopie optique est un outil pratique pour l'étude structurelle des altérations et la réalisation de mesure permettant d'affiner le diagnostic.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

2 RESULTATS DES ANALYSES

Conditions Opératoires	Appareil : Appareil photographique Nikon Coolpix S31 ; Appareil photographique Canon EOS1100D ; Loupe Binoculaire Zeiss Stemi ST1 ; Microscope Zeiss Axiolab a Préparation : -
------------------------	---

Ces investigations microscopiques, effectuées à grossissement moyen, vont nous permettre de visualiser la structure des dégradations et de définir la présence d'un champignon lignivore et / ou d'insectes à larves xylophages.

2.1 Description de l'échantillon

L'échantillon se présente sous la forme de fragments de bois.



Photographie
de l'échantillon

Echantillon

On réalise des observations macroscopiques et microscopiques sur cet échantillon afin de déterminer la présence de champignon et d'insectes.

2.2 Pour ce qui est de la présence de champignons lignivore :

Concernant l'étude du champignon, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Champignons	Mycélium / Fructification	-	Pas d'information
	Coloration du bois	-	
	Modification des propriétés mécaniques	-	



Pas de mycélium ou de fructification.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

Analyse macroscopique

Le bois ne présente pas de signes d'altérations.



Loupe binoculaire

(x10)

Fragments de bois

2.3 Pour ce qui est de la présence d'insectes à larve xylophages :

Concernant l'étude de l'insecte, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Insectes	Trous de sortie / galeries	-	Pas d'information
	Vermoulures	-	
	Insectes	-	



Pas de vermoulures ou de galeries.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

3 CONCLUSIONS

Dans le cadre du protocole développé pour l'analyse des altérations du bois par des champignons et des insectes à larves xylophages, on retiendra les informations suivantes :

21Q003824-004		
Champignon lignivore		
Type	Nom commun	Genre
Insectes xylophages		
Type	Nom commun	Genre



Pas d'information concernant des champignons ou des insectes.

Contact :
EUROFINS EAMCF
20, Rue du Kochersberg
67701 SAVERNE Cedex
Tel : 03 88 911 911

Responsable du service Expertises
LE BIDEAU VINCENT Laurent
laurentlebideau@eurofins.com

Analyses sur bois

Etat parasite



RECHERCHE DE PATHOLOGIES DU BOIS

21Q003824-005

21NM024874-005

Sommaire

1	PRINCIPE	2
2	RESULTATS DES ANALYSES	3
2.1	DESCRIPTION DE L'ECHANTILLON	3
2.2	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORE :	3
2.3	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE D'INSECTES A LARVE XYLOPHAGES :	4
3	CONCLUSIONS	5



Ce rapport d'analyse ne concerne que les objets soumis à l'essai. La conservation des échantillons : 1 mois après la date d'édition du rapport uniquement pour les échantillons soumis aux essais non destructifs

Les méthodes appliquées, pour l'établissement d'un diagnostic et
La réalisation du rapport d'essai, sont
en conformité avec les exigences des normes NF P03-201 et la NF P03-200

Analyses sur bois

Etat parasitaire

1 PRINCIPE

■ Méthode de diagnostic.

A partir d'un échantillon composé de bois, de vermoulures, de débris d'insectes, de moisissures... nous allons réaliser un ensemble de mesures et d'observations afin de dresser un profil du ou des insectes à larves xylophages à l'origine des dégradations. Un diagnostic peut être établi grâce aux indications suivantes :

Recherche des champignons : la présence de champignons lignivores nécessite l'analyse des spores et du système hyphal.



Spores d'*Alternaria*



Vermoulures de termites de bois sec

L'identification des insectes : Observation de la forme des galeries, des orifices de sortie, forme des vermoulures, mesure du diamètre des orifices d'émergence...

■ Instrumentation.

Observations et mesures sont effectuées par le biais de la microscopie optique. Les applications dans ce domaine sont multiples : en biologie, pour observer les cellules, les tissus, mais aussi en géochimie, pour reconnaître les roches, et en métallurgie (métallographie) pour déterminer la structure d'un métal ou d'un alliage.

Exploitation des observations et mise en place d'un rapport d'analyse autour d'un reportage photographique.



Service de microscopie

Dans le cadre des études des pathologies du bois, la microscopie optique est un outil pratique pour l'étude structurale des altérations et la réalisation de mesure permettant d'affiner le diagnostic.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

2 RESULTATS DES ANALYSES

Conditions Opératoires	Appareil : Appareil photographique Nikon Coolpix S31 ; Appareil photographique Canon EOS1100D ; Loupe Binoculaire Zeiss Stemi ST1 ; Microscope Zeiss Axiolab a Préparation : -
------------------------	---

Ces investigations microscopiques, effectuées à grossissement moyen, vont nous permettre de visualiser la structure des dégradations et de définir la présence d'un champignon lignivore et / ou d'insectes à larves xylophages.

2.1 Description de l'échantillon

L'échantillon se présente sous la forme de fragments de matériaux.



Photographie
de l'échantillon

Echantillon

On réalise des observations macroscopiques et microscopiques sur cet échantillon afin de déterminer la présence de champignon et d'insectes.

2.2 Pour ce qui est de la présence de champignons lignivore :

Concernant l'étude du champignon, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Champignons	Mycélium / Fructification	-	Pas d'information
	Coloration du bois	-	
	Modification des propriétés mécaniques	-	



Pas de mycélium ou de fructification.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

Analyse macroscopique

Pas de signes d'altérations.



Loupe binoculaire

(x10)

Fragments de peinture et
de mortier

2.3 Pour ce qui est de la présence d'insectes à larve xylophages :

Concernant l'étude de l'insecte, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Insectes	Trous de sortie / galeries	-	Pas d'information
	Vermoulures	-	
	Insectes	-	



Pas de vermoulures ou de galeries.


Analyses sur bois

Etat parasitaire

3 CONCLUSIONS

Dans le cadre du protocole développé pour l'analyse des altérations du bois par des champignons et des insectes à larves xylophages, on retiendra les informations suivantes :

21Q003824-005		
Champignon lignivore		
Type	Nom commun	Genre
Insectes xylophages		
Type	Nom commun	Genre

 Pas d'information concernant des champignons ou des insectes.

Contact :
EUROFINS EAMCF
20, Rue du Kochersberg
67701 SAVERNE Cedex
Tél : 03 88 911 911

Responsable du service Expertises
LE BIDEAU VINCENT Laurent
laurentlebideau@eurofins.com

Analyses sur bois

Etat parasite



RECHERCHE DE PATHOLOGIES DU BOIS

21Q003824-006

21NM024874-006

Sommaire

1	PRINCIPE	2
2	RESULTATS DES ANALYSES	3
2.1	DESCRIPTION DE L'ECHANTILLON	3
2.2	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORE :	3
2.3	POUR CE QUI EST DE LA PRESENCE D'INSECTES A LARVE XYLOPHAGES :	4
3	CONCLUSIONS	5



Ce rapport d'analyse ne concerne que les objets soumis à l'essai. La conservation des échantillons : 1 mois après la date d'édition du rapport uniquement pour les échantillons soumis aux essais non destructifs

Les méthodes appliquées, pour l'établissement d'un diagnostic et
La réalisation du rapport d'essai, sont
en conformité avec les exigences des normes NF P03-201 et la NF P03-200

1 PRINCIPE

■ Méthode de diagnostic.

A partir d'un échantillon composé de bois, de vermoulures, de débris d'insectes, de moisissures... nous allons réaliser un ensemble de mesures et d'observations afin de dresser un profil du ou des insectes à larves xylophages à l'origine des dégradations. Un diagnostic peut être établi grâce aux indications suivantes :

Recherche des champignons : la présence de champignons lignivores nécessite l'analyse des spores et du système hyphal.



Spores d'*Alternaria*



Vermoulures de termites de bois sec

L'identification des insectes : Observation de la forme des galeries, des orifices de sortie, forme des vermoulures, mesure du diamètre des orifices d'émergence...

■ Instrumentation.

Observations et mesures sont effectuées par le biais de la microscopie optique. Les applications dans ce domaine sont multiples : en biologie, pour observer les cellules, les tissus, mais aussi en géochimie, pour reconnaître les roches, et en métallurgie (métallographie) pour déterminer la structure d'un métal ou d'un alliage.

Exploitation des observations et mise en place d'un rapport d'analyse autour d'un reportage photographique.



Service de microscopie

Dans le cadre des études des pathologies du bois, la microscopie optique est un outil pratique pour l'étude structurelle des altérations et la réalisation de mesure permettant d'affiner le diagnostic.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

2 RESULTATS DES ANALYSES

Conditions Opératoires	Appareil : Appareil photographique Nikon Coolpix S31 ; Appareil photographique Canon EOS1100D ; Loupe Binoculaire Zeiss Stemi ST1 ; Microscope Zeiss Axiolab a Préparation : -
---------------------------	---

Ces investigations microscopiques, effectuées à grossissement moyen, vont nous permettre de visualiser la structure des dégradations et de définir la présence d'un champignon lignivore et / ou d'insectes à larves xylophages.

2.1 Description de l'échantillon

L'échantillon se présente sous la forme de fragments de matériaux.



Photographie
de l'échantillon

Echantillon

On réalise des observations macroscopiques et microscopiques sur cet échantillon afin de déterminer la présence de champignon et d'insectes.

2.2 Pour ce qui est de la présence de champignons lignivore :

Concernant l'étude du champignon, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Champignons	Mycélium / Fructification	-	Pas d'information
	Coloration du bois	-	
	Modification des propriétés mécaniques	-	



Pas de mycélium ou de fructification.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

Analyse macroscopique

Il s'agit de fragments d'insectes et de végétaux.



Loupe binoculaire

(x10)

Fragments d'insectes.

2.3 Pour ce qui est de la présence d'insectes à larve xylophages :

Concernant l'étude de l'insecte, les informations disponibles concernent les éléments suivants :

	Paramètres	Présence	Commentaires
Insectes	Trous de sortie / galeries	-	Pas d'information
	Vermoulures	-	
	Insectes	-	



Pas de vermulures ou de galeries.

Analyses sur bois

Etat parasitaire

3 CONCLUSIONS

Dans le cadre du protocole développé pour l'analyse des altérations du bois par des champignons et des insectes à larves xylophages, on retiendra les informations suivantes :

21Q003824-006		
Champignon lignivore		
Type	Nom commun	Genre
Insectes xylophages		
Type	Nom commun	Genre



Pas d'information concernant des champignons ou des insectes.

Contact :
EUROFINS EAMCF
20, Rue du Kochersberg
67701 SAVERNE Cedex
Tel : 03 88 911 911

Responsable du service Expertises
LE BIDEAU-VINCENT Laurent
laurentlebideau@eurofins.com

7. PHOTOS - Prélèvements

P1 : Poutre - Bois
Commentaire : Nez de marche



P2 : Poutre - Bois
Commentaire : Nez de marche



P3 : Autre - Autre
Commentaire : Plancher Bois



P4 : Poutre - Bois
Commentaire : Solives bois



P5 : Boiseries - Bois
Commentaire : Bois de fenêtre



P6 : Autre - Autre
Commentaire : Résidus d'insectes (excréments dépôts au sol)

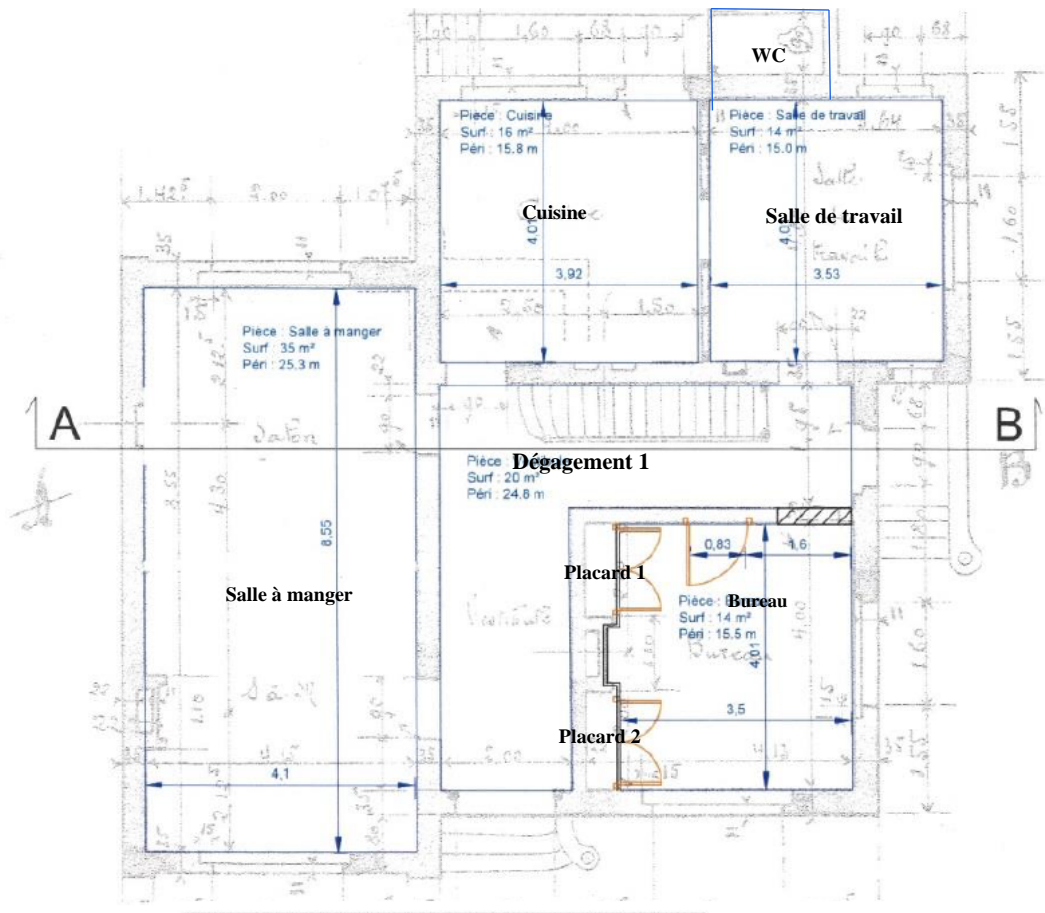


8. PHOTOS - Partie(s) d'ouvrage contenant un (des) agent(s) de dégradation biologique du bois

Aucune photo

9. PLANCHE(S) DE REPÉRAGE

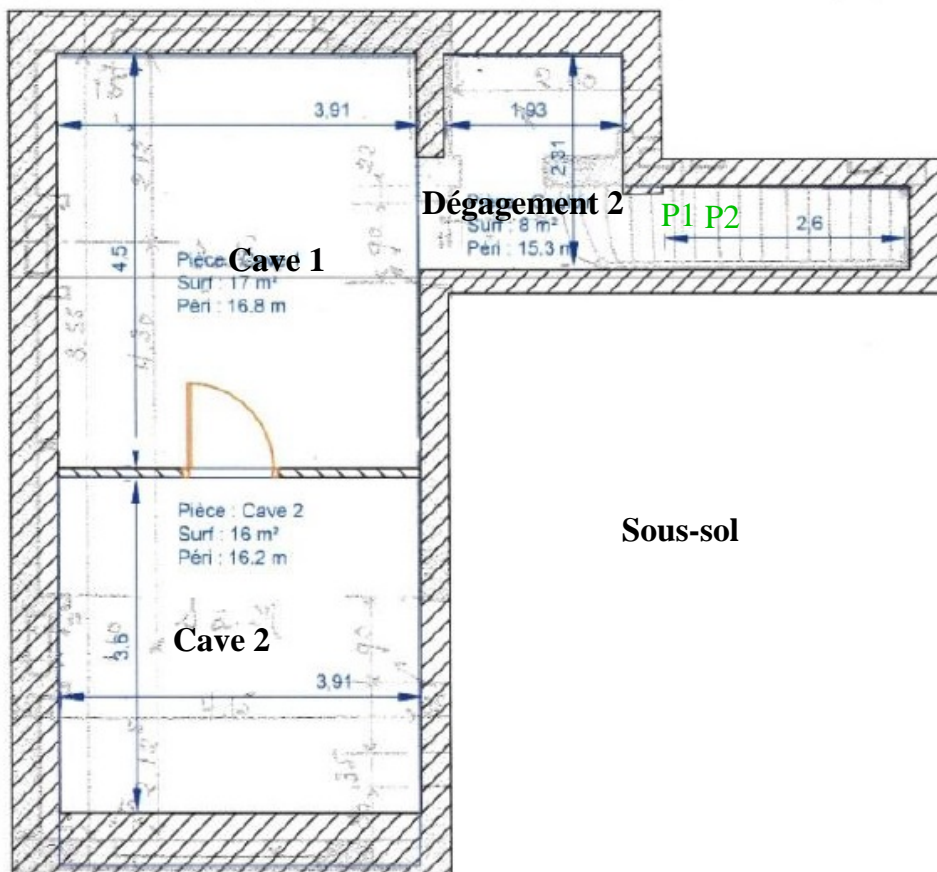
Planche n° 1 : Rez de chaussée



Rez de chaussée

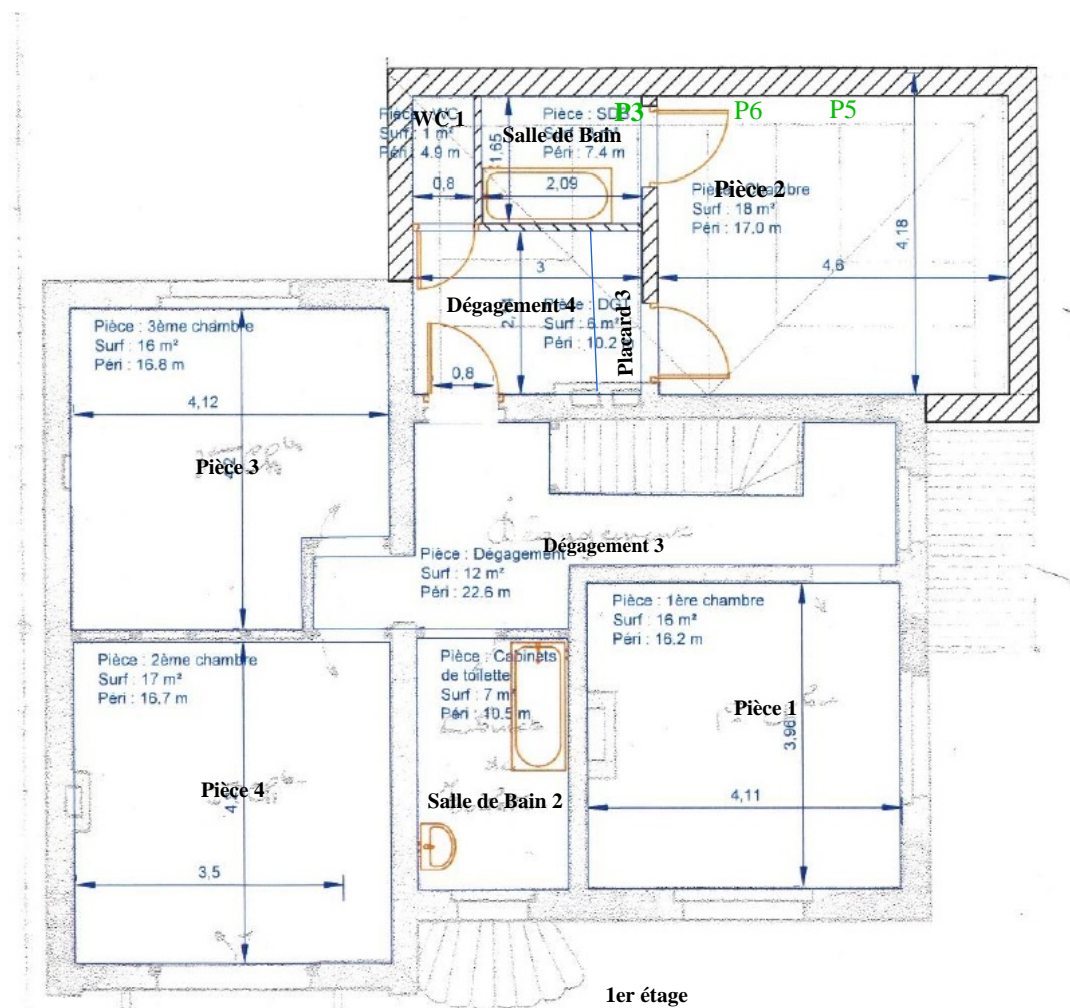
T	Présence ou indices de présence de termites	A	Présence ou indices de présence d'autres parasites
M	Présence ou indices de présence de mэрule	C	Présence ou indices de présence d'autres champignons
P	Prélèvement positif	P	Prélèvement négatif

Planche n° 2 : Sous-sol



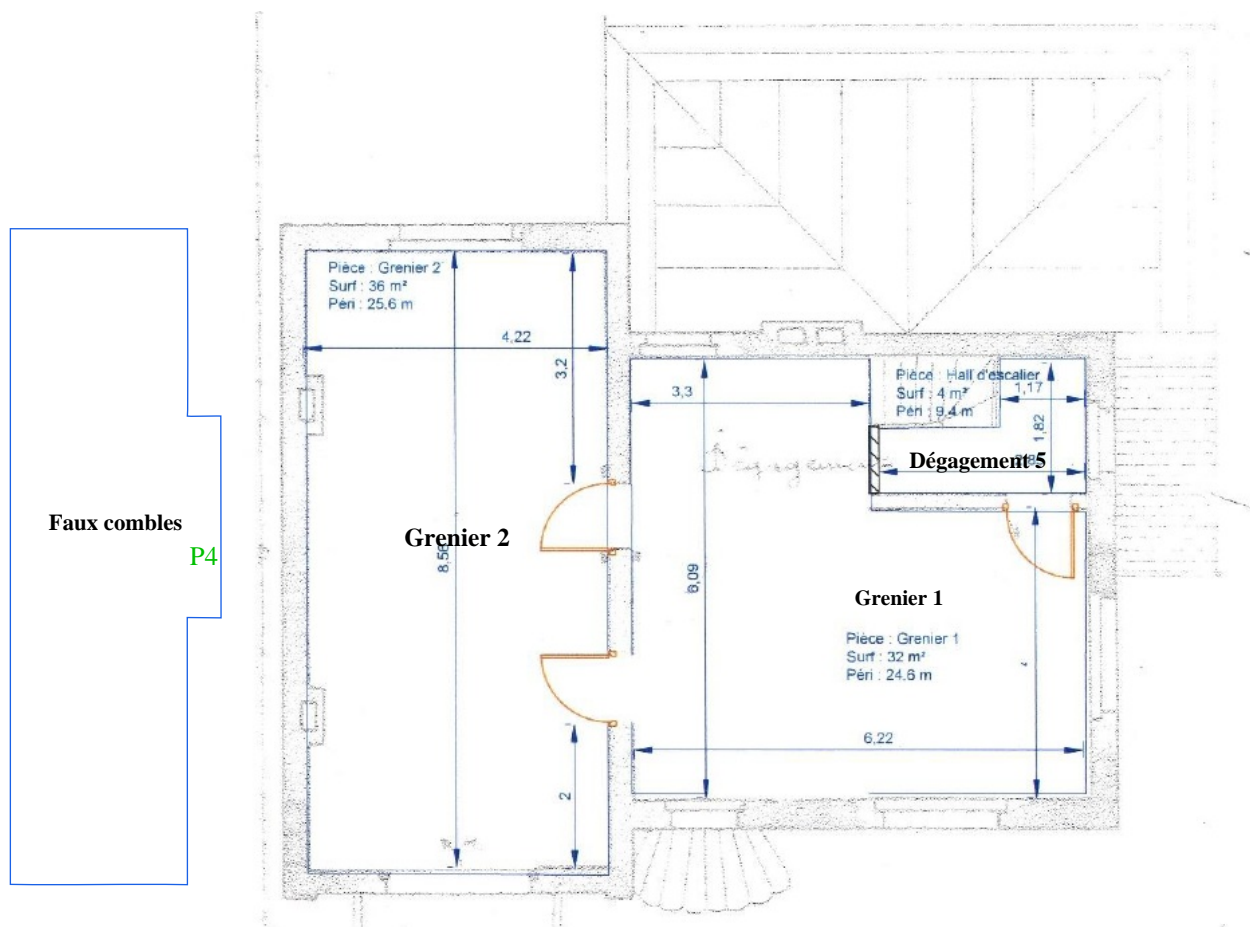
T	Présence ou indices de présence de termites	A	Présence ou indices de présence d'autres parasites
M	Présence ou indices de présence de mэрule	C	Présence ou indices de présence d'autres champignons
P	Prélèvement positif	P	Prélèvement négatif

Planche n° 3 : 1er étage



T	Présence ou indices de présence de termites	A	Présence ou indices de présence d'autres parasites
M	Présence ou indices de présence de mэрule	C	Présence ou indices de présence d'autres champignons
P	Prélèvement positif	P	Prélèvement négatif

Planche n° 4 : Combles



Combles

T	Présence ou indices de présence de termites	A	Présence ou indices de présence d'autres parasites
M	Présence ou indices de présence de mérule	C	Présence ou indices de présence d'autres champignons
P	Prélèvement positif	P	Prélèvement négatif

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises de Services

La Compagnie **Allianz I.A.R.D.**, dont le siège social est 1 Cours Michelet – CS 30051 – 92076 Paris La Défense Cédex atteste que :

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DU NORD PAS DE CALAIS
104 BIS RUE KENNEDY
59940 ESTAIRES

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n° **54653727** qui a pris effet le 01/01/2015.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :
 - Constat de risque d'exposition au plomb (CERP)
 - Etat parasitaire
 - Diagnostic Technique amiante (DTA)
 - Recherche de plomb avant travaux et avant démolition
 - Contrôle visuel - Diagnostic Amiante avant travaux ou avant démolition pour **autant qu'il n'y ait pas de préconisations de travaux Norme NF X46-020**
 - Etat de l'installation intérieure de gaz
 - Etat de l'installation intérieure d'électricité
 - Diagnostic de performance Energétique (DPE)
 - Etat des risques et Pollution (ERP anciennement ESRIS)
 - Loi Carrez
 - Loi BOUTIN
 - Diagnostic Technique global (DTG)

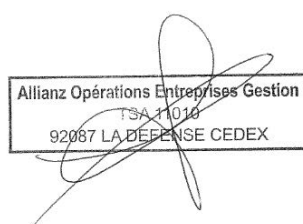
La présente attestation est valable, sur la période du 05/01/2021 au 31/12/2021.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions,...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à Lyon le 02.02.2021

Pour Allianz,
Raja HAFRA



Attestation Responsabilité Civile Contrat n°54653727

Allianz IARD – Entreprise régie par le Code des Assurances – Société anonyme au capital de 991 967 200 euros
Siège social : 1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX – 542 110 291 RCS Nanterre